

DOMOV BETLÉM

KLOBOUKY U BRNA

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

stavebník:	Diakonie ČCE - středisko Betlém, Císařova 394/27,69172 Klobouky u Brna
místo stavby:	Císařova 394/27,69172 Klobouky u Brna
stupeň:	dokumentace pro provedení stavby

generální projektant:	Atelier 99 s.r.o. Purkyňova 71/99 612 00 Brno	
hlavní inženýr projektu:	Ing. Roman Vrba	
zodpovědný projektant:	Ing. Roman Vrba	

číslo zakázky:	17-03
datum:	06/2018

OBSAH

A.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	1
A.1	Identifikační údaje.....	1
A.1.1	Údaje o stavbě	1
A.1.2	Údaje o žadateli	1
A.2	Seznam vstupních podkladů	2
A.3	Údaje o území	2
A.4	Údaje o stavbě.....	5
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	9
B.	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	10
B.1	Popis území stavby	10
B.2	Celkový popis stavby	11
B.2.1	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	11
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	12
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	13
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	14
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	14
B.2.6	Základní charakteristika objektů	15
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	16
B.2.8	Požární bezpečnostní řešení	16
B.2.9	Zásady hospodaření s energiemi	16
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	16
B.2.11	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	16
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	17
B.4	Dopravní řešení	21
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	22
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	22
B.7	Ochrana obyvatelstva.....	23
B.8	Zásady organice výstavby	23

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

DOMOV BETLÉM KLOBOUKY U BRNA

b) Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Adresa:	Císařova 394/27, 69172 Klobouky u Brna
Katastrální území:	Klobouky u Brna (666408)
Parcelní čísla pozemků:	1366, 1369/1, 1369/2, 1367/1, 1367/2,
Předmět dokumentace	
Druh:	občanská vybavenost
Charakter stavby:	novostavba
Účel stavby:	zařízení sociálních služeb obsahující obytné prostory pro 12 osob s těžkým zdravotním postižením
Stupeň:	dokumentace pro provedení stavby

A.1.2 Údaje o žadateli

Název:	Diakonie ČCE – středisko BETLÉM Císařova 394/27, 691 72 Klobouky u Brna Statutární zástupce: Petr Hejl, DiS., ředitel a předseda správní rady IČ: 18510949
--------	--

Údaje o zpracovateli dokumentace

Generální projektant:	Atelier 99 s.r.o. Purkyňova 71/99 612 00 Brno IČ: 02463245
Hlavní inženýr projektu:	Ing. Roman Vrba Č. v seznamu AO: 1005607, pozemní stavby tel. +420 737 621 666
Zodpovědný projektant:	Ing. Roman Vrba Č. v seznamu AO: 1005607, pozemní stavby tel. +420 737 621 666
Architektonické řešení:	DIMENSE v.o.s., Hrnčířská 15, 602 00 Brno Ing. arch. Radim Lička

A.2 Seznam vstupních podkladů

Pro vypracování dokumentace byly použity následující průzkumy a měření. Jejich výsledky byly zohledněny ve vypracované projektové dokumentaci:

- Geodetické výškopisné a polohopisné zaměření
- Předchozí stupeň dokumentace – architektonická studie
- Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum
- Radonový průzkum
- Katastrální mapa
- Fotodokumentace a osobní průzkum
- Požadavky investora
- Platné normy, vyhlášky a předpisy

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Navrhovaná stavba se nachází ve stávajícím areálu Diakonie ČCE - střediska Betlém v ulici Císařova. Území je rovinatého charakteru, v zadní části je opěrná stěna dělící pozemek na dvě úrovně s převýšením cca 5,0m. Na pozemek je dobrý příjezd a přístup z místní komunikace. Nadmořská výška spodní části pozemku je cca. 237,7 m n.m.

V areálu se nachází vila a přilehlý lesopark, které byly nadací původních majitelů Ludvíka a Adolfíny Odstrčilových věnovány pro charitativní práci Českobratrské církvi evangelické již v roce 1929.

Západní strana stavební plochy je omezena boční zdí historických cihelných sklepů s původní pobytovou terasou, která sloužila sousední vile Odstrčilových k rekreaci a nástupu do lesoparku. Lesopark navazuje na severním okraji na městský hřbitov s kaplí.

Proti hlavnímu vjezdu do areálu, přes ulici Brněnská směrem k jihu, stojí hlavní dominanta severní části Klobouk u Brna – kostel Českobratrské církve evangelické, postavený roku 1883.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území.

V současné době jsou na místě stavby objekty, které budou před zahájením stavby zbourány, odstranění těchto objektů je řešeno jinou dokumentací. Konkrétně jde o tyto stavby určené k demolici:

1. jednopodlažní, nepodsklepený objekt se sedlovou střechou, půdorysný rozměr cca 14,5x7,5m. Konstrukce - betonové základy, zdivo z pálených cihel, střešní krytina z pálených tašek, dřevěný krov. Objekt byl užívaný střediskem BETLÉM mj. k bydlení dvou uživatelů sociálních služeb
2. unimo buňka 6,0x3,0m sloužila jako kancelář
3. dřevěná kůlna s pultovou střechou půdorysného rozměru cca 5,5x3,7m sloužila jako sklad, střešní krytinu tvoří azbestová krytina (nutná odborná likvidace)!
4. dřevěný přístřešek s pultovou střechou půdorysného rozměru cca 5,5x3,5m sloužil pro parkování osobních vozidel, střešní krytinu tvoří azbestová krytina (nutná odborná likvidace)!
5. obezděná kůlna s nosnou dřevěnou konstrukcí s pultovou střechou půdorysného rozměru sloužila jako sklad cca 5,3x3,8m, střešní krytinu tvoří azbestová krytina (nutná odborná likvidace)!
6. dřevěný přístřešek s pultovou střechou půdorysného rozměru cca 5,3x4,8m sloužil pro parkování osobních vozidel, střešní krytina z ocelového trapézového plechu.
7. Přední část klenbeného sklepa z pálených cihel vnitřního půdorysného rozměru cca 6,0x2,2m - sloužil jako sklad
8. klenbený sklep z pálených cihel vnitřního půdorysného rozměru cca 4,0x2,6m - sloužil jako sklad
9. vybourání stávajících zpevněných ploch
10. zbourání části zděné opěrné stěny za bouraným dřevěným přístřeškem, stěna tl.500mm, délky 5,0m, výšky 5,5m včetně základu a pravděpodobně i nosných zděných žebér

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Dotčený pozemek není součástí chráněného území, není zde památková rezervace, památková zóna ani zvláště chráněné území.

Řešené území neleží v ochranném pásmu památkově chráněných objektů. Žádná ze stavbou dotčených budov není zanesena v seznamu nemovitých kulturních památek. Z širšího urbanisticko-architektonického pohledu jsou v dané lokalitě svým charakterem významné především dva objekty: původní vila rodiny Odstrčilových s vyhlídkovou terasou a blízky kostel Českobratrské církve evangelické.

Navrhovaná stavba a celý areál leží v širším ochranném pásmu městského hřbitova. Charakter navrhované novostavby a jeho provoz nebude negativně ovlivňovat řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost.

Lokalita neleží v záplavovém území žádného vodního toku ani jeho přítoků. Není dotčena zvláštními zásahy do zemské kůry ani se nejedná o poddolované území. Území je dlouhodobě stabilizované a není dotčeno sesuvy půdy.

V místě stavby se nenachází ochranné pásmo vodního zdroje

d) Údaje o odtokových poměrech

Stavbou nedojde ke zhoršení odtokových poměrů v území. Řešení odvodu dešťových vod bude retencí s přepadem do veřejné kanalizace.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Platnou územně plánovací dokumentací (ÚPD) pro řešené území je Územní plán Klobouky u Brna. Území dotčené navrženou výstavbou je součástí funkční plochy OE (plochy pro vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu). Koeficient zastavění plochy je stanoven na $KZP=0,6$. Výška římsy střechy od upraveného terénu je přípustný do 11m. Další regulační omezení nejsou stanovena.

OE - plochy pro vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu

Hlavní využití:

Pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, vědu a výzkum, lázeňství.

Přípustné využití:

Místní účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily.

Nepřípustné využití:

Pozemky bydlení v rodinných a bytových domech, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti související s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.

Podmínečné využití:

Pozemky staveb pro prodej, služby, ubytování, stravování. Nutno posoudit splnění těchto podmínek:

Zda poloha plochy umožní bezproblémové zásobování a vyřešení dopravy v klidu (umístění parkovacích míst při výhledovém stupni automobilizace 1:2,5),

Zda stavby svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, například zda svou kapacitou nezvýší významně dopravní zátěž v území. Dále jsou podmíněčně přípustné rodinné domy a byty, za podmínky jejich funkčního propojení s hlavním využitím (například bydlení správců, majitelů, zaměstnanců).

Podmínky prostorového uspořádání:

V plochách OE se přípouští objekty o výšce do 11 m (od upraveného terénu po římsu střechy), u objektů v souvislé uliční zástavbě musí podlažnost objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednotka ulice jako celku.

Koeficient zastavění plochy se stanovuje na $KZP=0,6$.

Výpočet koeficientu zastavění plochy (KZP), max.=0,6:

Celková plocha funkční plochy OE:	2122,40	m ²
Současná zastavěná plocha objektem Vily Odstrčilových a zpevněnými plochami:	577,20	m ²
Zastavěná plocha objektem nového Domova Betlém a zpevněnými plochami:	595,40	m ²
Celková zastavěná plocha objekty a zpevněnými plochami v posuzované ploše OE:	1172,60	m ²
Hodnota koeficientu zastavění plochy (KZP)=1172,6/2122,4	0,55	

Navrhovaný stavební záměr je v souladu s koeficientem zastavění funkční plochy OE.

Navrhovaná stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba respektuje obecné požadavky na využití území dle vyhlášky 269/2009 Sb.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky a podmínky dotčených orgánů a správců (majitelů) technických sítí byly zapracovány do projektové dokumentace a jsou zahrnuty v dokladové části projektu, která je nedílnou součástí projektové dokumentace. Všechny jejich požadavky a podmínky jsou zapracovány budou dodrženy při realizaci stavby.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Dle dostupných informací nejsou žádné výjimky ani úlevová řešení v době zpracování projektové dokumentace známa.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Před zahájením stavby budou zbourány stávající objekty, odstranění těchto objektů je řešeno jinou dokumentací.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

Pozemky dotčené stavebními objekty:

p.č.	plocha [m ²]	druh pozemku	způsob využití	LV	Vlastník
1366	1510	zastavěná plocha a nádvoří		2884	Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Kloboukách u Brna, Brněnská 218/30, 69172 Klobouky u Brna
1369/1	560	zastavěná plocha a nádvoří		3633	Diakonie ČCE - středisko BETLÉM, Císařova 394/27, 69172 Klobouky u Brna

1369/2	53	Ostatní plocha	jiná plocha	3633	Diakonie ČCE - středisko BETLÉM, Císařova 394/27, 69172 Klobouky u Brna
1367/1	6747	ostatní plocha	zeleň	2884	Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Kloboukách u Brna, Brněnská 218/30, 69172 Klobouky u Brna
1367/2	1175	ostatní plocha	zeleň	2884	Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Kloboukách u Brna, Brněnská 218/30, 69172 Klobouky u Brna

Pozemky dotčené přípojkami inženýrských sítí:

p.č.	plocha [m ²]	druh pozemku	způsob využití	LV	Vlastník
1307/3	3532	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	10001	Město Klobouky u Brna, nám. Míru 169/1, 69172 Klobouky u Brna
1307/4	57	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	10001	
1370/3	17	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	10001	
1370/4	221	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	10001	
1251/1	4027	Ostatní plocha	silnice	4014	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno
1251/13	198	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	4014	Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno
1251/12	66	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	4014	
1396	220	zastavěná plocha a nádvoří		4108	Sajbenová Blanka, Masarykova 15/33, 69172 Klobouky u Brna
1402/1	166	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	10001	Město Klobouky u Brna, nám. Míru 169/1, 69172 Klobouky u Brna

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novou stavbu.

b) Účel užívání stavby

Účelem užívání stavby je zařízení sociálních služeb obsahující obytné prostory pro 12 osob s těžkým zdravotním postižením.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů – není kulturní památkou apod.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Dokumentace je zpracována v souladu s platnými právními předpisy, zvláště pak se:

- zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),

a dále se souvisejícími právními předpisy, jmenovitě:

- vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby,
- vyhláška č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb,
- vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Stavba bude respektovat požadavky dotčených orgánů. Požadavky z jiných právních předpisů nevyplývají. Požadavky a podmínky dotčených orgánů a správců (majitelů) technických sítí budou zpracovány do projektové dokumentace.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Dle dostupných informací nejsou žádné výjimky ani úlevová řešení v době zpracování projektové dokumentace známa.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavená plocha, obestavěný prostor, užitný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Zastavěná plocha objektem:	433,56	m ²
Plocha zpevněných ploch:	297,2	m ²
Obestavěný prostor spodní stavby:	384,20	m ³
Obestavěný prostor 1.NP:	1424,50	m ³
Obestavěný prostor 2.NP:	1255,20	m ³
Obestavěný prostor 3.NP:	1255,20	m ³
Obestavěný prostor střešních kcí:	630,90	m ³
Obestavěný prostor celkem:	4950,00	m³
Hrubá podlažní plocha 1.NP:	383,00	m ²
Hrubá podlažní plocha 2.NP:	429,00	m ²
Hrubá podlažní plocha 3.NP:	418,00	m ²
Celková hrubá podlažní plocha	1230,00	m²
Užitná podlahová plocha 1.NP:	310,31	m ²
Užitná podlahová plocha 2.NP:	355,28	m ²
Užitná podlahová plocha 3.NP:	345,39	m ²
Celková užitná podlahová plocha	1011,00	m²

Počet osob 1.NP:	4	osoby
(1 vedoucí služeb, 1 sociální pracovníce, 1 ergoterapeut, 1 fyzioterapeut)		
Počet osob 2.NP:	12	osob
(6 osob uživatelů DOZP, max. 2 osoby OSP, 4 pracovníci přímé obslužné péče)		
Počet osob 3.NP:	12	osob
(6 osob uživatelů DOZP, max. 2 osoby OSP, 4 pracovníci přímé obslužné péče)		
Celkový počet osob	28	osob
Počet parkovacích stání v 1.NP:	3	
Počet parkovacích stání na terénu:	2	

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Zdravotechnika – vodovod

Předpokládaná potřeba vody bude rozdělena následně:

Potřeba vody pro zaměstnance zdravotní péče a administrativy 1.NP

Počet osob 4

Při specifické spotřebě vody 50 l.os/den Celkem tedy spotřeba vody pro výrobu 200 l/den

Potřeby vody pro ubytované a pracovníky přímé obslužné péče 2.NP

Počet osob 12

Při specifické spotřebě vody 100 l.os/den

Celkem tedy spotřeba vody pro administrativu 1200 l/den

Potřeby vody pro ubytované a pracovníky přímé obslužné péče 3.NP

Počet osob 12

Při specifické spotřebě vody 100 l.os/den

Celkem tedy spotřeba vody pro administrativu 1200 l/den

Průměrná denní potřeba vody Qd 2600 l/den

Maximální denní potřeba vody Qd x 1,5 3900 l/den

Maximální hodinová potřeba vody Qdmax x 2 325 l/h = 0,09 l/s

Roční potřeba vody 949m3/rok

Zdravotechnika – kanalizace dešťová

Výpočet průtoku dešťových vod

Pro návrhový průtok dešťových vod je uvažováno s odvodněním střechy objektu a dále stávající terasy, která je napojena do stávající kanalizační přípojky. Nově bude terasa napojena do svodného potrubí splaškové kanalizace odvodňující střechu a hygienické předměty objektu.

$$Q_r = I \cdot A \cdot C = 14,51 \text{ l/s}$$

Druh plochy	Intenzita deště pro danou plochu I (l/s*m2)	Půdorysný průmět plochy A (m2)	Součinitel odtoku C	Qr;i (l/s)
Střecha	0,030	430,00	1,00	12,90
Terasa	0,016	200,00	0,50	1,61
Qrcelk.				14,51

Celkový průtok splaškových vod $Q_{r;w} = 0,33 \cdot Q_{ww} + Q_r = (0,33 \cdot 5,6) + 14,51 = 16,36 \text{ l/s}$

Zdravotechnika – kanalizace splašková

Bilance odtoku odpadních vod

Splaškové odpadní vody

Průměrný denní odtok splaškových vod

2600 l/den

Maximální denní odtok splaškových vod $Q_d \times 1,5$

3900 l/den

Roční množství splaškových vod

949 m3/rok

Elektroinstalace

Bilance el. energie

Inst. příkon bytu

22,0 kW

Soudobý příkon bytu

(22*0,5)

11,0 kW

Instalovaný výkon:	P _{inst.} [kW]	β	P _{p.} [kW]
Byt (2x)	20,0	0,77	15,4
Pokoj (12x)	24,0	0,43	10,3

Spol. prostory:

Společenská místnost 2x	4,0	0,5	2,0
Kotelna	2,0	0,5	1,0
Výtah	5,4	1,0	5,4
Osvětlení	5,0	0,8	4,0
Zázemí	10,0	0,8	8,0
Ostatní	5,0	0,4	2,0
Slabo	1,0	0,5	0,5

Celkem 76,4 0,39 48,6

Technické maximum 0,9 43,7

Jistič před elektroměrem **1x B/3-80A**.

Hodnota se může změnit podle způsobu užívání el. spotřebičů a pokojů a bytů.

Plyn

Plynové spotřebiče

2 x plynový kotel kondenzační

V=35 kW,

Q = 3,5 m3/hod

celkem

Q = 7,0m3/hod

Odpady

Odpad bude pravidelně odvážen komunálními službami spolu s dalším odpadem v lokalitě. Podporováno bude třídění odpadů.

Energetická náročnost budovy

Řešeno komplexně v samostatné části dokumentace – Průkaz energetické náročnosti objektu.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládané zahájení výstavby je v 03/2018, předpokládaný konec výstavby 08/2019. Stavba nebude etapizována.

k) Orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby byly stanoveny na 45 mil. Kč.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

STAVEBNÍ OBJEKTY

SO 100	NOVOSTAVBA BETLÉM
SO 200	OPRAVA VJEZDOVÉ KOMUNIKACE A NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY PRO PĚŠÍ
SO 210	OPRAVA AREÁLOVÉ KOMUNIKACE
SO 300	SADOVÉ ÚPRAVY
SO 400	PŘÍPRAVA ÚZEMÍ A HRUBÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY (HTÚ) VČ. ZAJIŠTĚNÍ SVAHU

INŽENÝRSKÉ OBJEKTY

IO 100	PŘÍPOJKA A AREÁLOVÉ ROZVODY KANALIZACE
IO 200	PŘÍPOJKA A AREÁLOVÉ ROZVODY VODOVODU
IO 300	PŘÍPOJKA A AREÁLOVÉ ROZVODY PLYNOVODU
IO 400	PŘÍPOJKA A AREÁLOVÉ ROZVODY NN
IO 500	PŘÍPOJKA A AREÁLOVÉ ROZVODY SLABOPROUDU

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Navrhovaná stavba se nachází ve stávajícím areálu Diakonie ČCE - střediska Betlém v ulici Císařova. Území je rovinatého charakteru, v zadní části je opěrná stěna dělící pozemek na dvě úrovně s převýšením cca 5,0m. Na pozemek je dobrý příjezd a přístup z místní komunikace. Nadmořská výška spodní části pozemku je cca. 237,7 m n.m.

V současné době jsou na místě stavby objekty, které budou před zahájením stavby zbourány, odstranění těchto objektů je řešeno jinou dokumentací.

V areálu se dále nachází vila a přilehlý lesopark, které byly nadací původních majitelů Ludvíka a Adolfíny Odstrčilových věnovány pro charitativní práci Českobratrské církvi evangelické již v roce 1929.

Západní strana stavební plochy je vymezena boční zdí historických cihelných sklepů s původní pobytovou terasou, která sloužila sousední vile Odstrčilových k rekreaci a nástupu do lesoparku. Lesopark navazuje na severním okraji na městský hřbitov s kaplí.

Proti hlavnímu vjezdu do areálu, přes ulici Brněnská směrem k jihu, stojí hlavní dominanta severní části Klobouk u Brna – kostel Českobratrské církve evangelické, postavený roku 1883.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Byl proveden inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum, jehož výsledky jsou zohledněny v PD – především do stavebně konstrukční části projektové dokumentace ve vztahu k založení objektu a do části ZTI ve vztahu k dešťovým vodám.

Dále byl proveden radonový průzkum. Radonový index byl stanoven jako střední. Jako ochrana proti radonu je dostatečná hydroizolační vrstva ve skladbě podlahy na terénu.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Památková ochrana stavby

Řešené území neleží v ochranném pásmu památkově chráněných objektů. Žádná ze stavbou dotčených budov není zanesena v seznamu nemovitých kulturních památek. Z širšího urbanisticko-architektonického pohledu jsou v dané lokalitě svým charakterem významné především dva objekty: původní vila rodiny Odstrčilových s vyhlídkovou terasou a blízko kostel Českobratrské církve evangelické.

Ochranné pásmo hřbitova

Navrhovaná stavba a celý areál leží v širším ochranném pásmu městského hřbitova. Charakter navrhované novostavby a jeho provoz nebude negativně ovlivňovat řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost.

Ochranná pásma sítí

Stavba se nachází v prostoru, kde jsou ochranná a bezpečnostní pásma stávajících inženýrských sítí. Jde o podzemní vedení elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (SEK) a podzemní vedení nízkého napětí společnosti EON. Dále je při provádění přípojek nutno respektovat ochranná pásma kanalizace, vodovodu a plynovodu. Tyto sítě budou před začátkem stavby řádně vytyčeny, označeny a chráněny proti případnému poškození. Žádná další stávající ochranná a bezpečnostní pásma nejsou v době zpracování projektové dokumentace známa.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Lokalita neleží v záplavovém území žádného vodního toku ani jeho přítoků. Není dotčena zvláštními zásahy do zemské kůry ani se nejedná o poddolované území. Území je dlouhodobě stabilizované a není dotčeno sesuvy půdy.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba je navržena v těsné blízkosti historických cihelných sklepů s původní pobytovou terasou, při realizaci budou navržena taková opatření aby nedošlo k poškození stávající nosné konstrukce sklepů. Jedním s opatření je hlubinné založení objektu.

Stavba nebude mít žádný negativní vliv na okolní pozemky, ochranu okolí ani na odtokové poměry v území.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba netvoří požadavky na asanace.

V místě uvažované stavby se nachází stávající objekty, které budou před zahájením stavby zbourány. Toto je řešeno v rámci samostatného projektu. Jedná se o bourání stavebních objektů viz výše.

Před zahájením stavby bude vykáceno několik malých keřů a čtyři stromy s obvodem kmene do 80cm, jde o lípu velkolistou výšky 11,0m, obvodu kmene 63cm a tři vícekmenné tisy červené výšky do 6,0m a obvodu kmene max.70cm.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Dotčené parcely netvoří požadavek na zábor pozemků zemědělského půdního fondu ani na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Stavba bude využívat stávající dopravní infrastrukturu. Stavba nebude do této infrastruktury zasahovat.

Stavba bude napojena na technickou infrastrukturu ze stávajících řadů (vodovod, kanalizace, plynovod, elektřina, internet).

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Mimo zbourání stávajících objektů na místě stavby nejsou žádné další věcné, časové, podmiňující, vyvolené nebo související investice známy.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Plocha vymezené části pozemků:	612,71
Zastavěná plocha objektem:	433,56
Plocha zpevněných ploch:	156,91
Obestavěný prostor spodní stavby:	384,20
Obestavěný prostor 1.NP:	1424,50

Obestavěný prostor 2.NP:	1255,20
Obestavěný prostor 3.NP:	1255,20
Obestavěný prostor střešních kcí:	630,90
Obestavěný prostor celkem:	4950,00

Hrubá podlažní plocha 1.NP:	383,00
Hrubá podlažní plocha 2.NP:	429,00
Hrubá podlažní plocha 3.NP:	418,00
Celková hrubá podlažní plocha	1230,00

Užitná podlahová plocha 1.NP:	310,31
Užitná podlahová plocha 2.NP:	355,28
Užitná podlahová plocha 3.NP:	345,39
Celková užitná podlahová plocha	1011,00

Počet osob 1.NP:	4
(1 vedoucí služeb, 1 sociální pracovnice, 1 ergoterapeut, 1 fyzioterapeut)	
Počet osob 2.NP:	12
(6 osob uživatelů DOZP, max. 2 osoby OSP, 4 pracovníci přímé obslužné péče)	
Počet osob 3.NP:	12
(6 osob uživatelů DOZP, max. 2 osoby OSP, 4 pracovníci přímé obslužné péče)	
Celkový počet osob	28

Počet parkovacích stání v 1.NP:	3
Počet parkovacích stání na terénu:	2

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Platnou územně plánovací dokumentací (ÚPD) pro řešené území je Územní plán Klobouky u Brna. Území dotčené navrženou výstavbou je součástí funkční plochy OE (plochy pro vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu). Koeficient zastavění plochy je stanoven na KZP=0,6. Výška římsy střechy od upraveného terénu je přípustný do 11m. Další regulační omezení nejsou stanovena.

Areál původní vily manželů Odstrčilových, včetně přilehlých pozemků, slouží v současné době pro potřeby sociálních služeb Diakonie ČCE-střediska BETLÉM. Provozy zajišťující služby pro osoby se zdravotním postižením jsou umístěny do prostorů původní vily a stávajícího menšího domu při vjezdu do areálu. Provozy ergoterapie a fyzioterapie jsou umístěny do stávajících cihelných sklepů pod terasou, stejně jako část kanceláří pro administrativu. Zbývající provozní místnosti se nacházejí v několika dočasných objektech, které původně sloužily pro hospodářské účely.

Tyto prostory jsou z velké části buď technicky nebo provozně v nevyhovujícím stavu, jehož řešením je přemístění do navrhované novostavby.

Pro novostavbu Domova Betlém byly vymezeny pozemky parc. č. 1369/1, 1369/2 a přiměřená část přilehlého pozemku parc. č. 1366. Navržená novostavba, včetně jejího vybavení, bude sloužit jako zařízení sociálních služeb obsahující obytné prostory pro 12 osob s těžkým zdravotním postižením, rozdělené na dvě domácnosti pro 6 osob (tj. jde o prostory pro realizaci služby domov pro osoby se zdravotním postižením), 2 samostatné pokoje pro realizaci pobytové odlehčovací služby, zázemí pro rehabilitaci, aktivizaci a ergoterapii uživatelů služeb a zázemí pro personál.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Objekt nového Domova Betlém svou půdorysnou plochou celkově využívá vymezenou plochu pro tento stavební záměr. Hranice stavby objektu korespondují s hranicemi sousedních pozemků. Objekt je třípodlažní, nepodsklepený. Na provozně-technické přízemí navazuje druhé a třetí nadzemní podlaží s pobytovými službami. Tato podlaží jsou hmotově rozdělena na dvě samostatná křídla propojená komunikačním krčkem se schodišťovým jádrem. Obě křídla jsou zastřešené sedlovým i střechami.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Všechny prostory a místnosti v Domově Betlém musí s ohledem na poskytované služby splňovat zejména obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky č. 369/2001 Sb. a požadavky vyplývající z materiálně-technických standardů pro domovy pro osoby se zdravotním postižením (DOZP) obsaženém na stranách 15 až 24 dokumentu „Doporučený postup MPSV č. 2/2016 – Materiálně-technický standard pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou“.

1.NP – Provozně-technické podlaží

Vstup do objektu je situován od příjezdu do areálu. Po jeho levé straně je umístěna samostatná garáž pro 2 osobní automobily a jeden minibus pro přepravu uživatelů s průchodem do vstupní haly. Za vstupními automatickými dveřmi se nachází vstupní hala s čekací zónou. Z haly je přímo přístupné centrální schodiště s výtahem. Součástí haly jsou rovněž sociální místnosti dvou pohotovostních WC pro návštěvníky a osoby se zdravotním postižením a úklidová místnost. V pravé části přízemí jsou na společnou centrální chodbu napojené místnosti pro personál: centrální šatna zaměstnanců se sociálním zázemím (předsíňka s umyvadlem a sprchou a samostatné WC), kancelář vedoucího služeb a kancelář sociální pracovníce. K jižní fasádě jsou situovány dvě terapeutické místnosti: místnost fyzioterapie a ergoterapie s příručním skladem. Do zadní části přízemí je umístěno technické zázemí: chodba se shozem prádla, centrální sklad, kotelná – technická místnost a prádelna. Společná chodba je mezi místnostmi prádelny a kanceláří vedoucího služeb propojena východem do východní části lesoparku.

2.+3.NP – Pobytové služby (DOZP a OSP)

Druhé a třetí nadzemní podlaží je vyhrazeno pro pobytové služby poskytované uživatelům se zdravotním postižením s vysokou mírou závislosti na pomoci druhé osoby, tj. konkrétně pro trvalou pobytovou službou Domov pro osoby se zdravotním postižením (DOZP) a pro Odlehčovací služby pobytové (OSP). Každé podlaží obsahuje oddělenou domácnost DOZP pro 6 osob s těžkým tělesným postižením a zázemí pro odlehčovací službu pro jednoho uživatele s případným doprovodem. Dispoziční řešení v obou podlažích je řešeno identicky.

Na centrální prostor schodiště s výtahem navazuje chodba s šatnou uživatelů, vstupem do hygienických místností WC personálu a WC pro zdravotně postižené. Tato chodba je prostorem spojujícím dvě samostatná křídla každého podlaží, která jsou od chodby oddělená dveřmi. Do západního křídla je situován hlavní obytný prostor uživatelů s obývacím pokojem, jídelnou a domácí kuchyňkou. Za kuchyní se nachází příruční sklad a úklidová místnost. Obytný prostor je otevřen prosklenou plochou ve štítové fasádě k jižním výhledům na protější evangelický kostel a údolí města. Okna z jídelní části jsou orientována na západní plochu pobytové terasy nad původními sklepy.

Východní křídlo slouží pro pobyt uživatelů na samostatných pokojích s nezbytným hygienickým zázemím. Jednotlivé pokoje jsou napojeny na společnou chodbu procházející středem traktu, zakončenou francouzským oknem orientovaným do jižní fasády směrem k evangelickému kostelu. Šest jednolůžkových pokojů je po trojicích umístěno po stranách chodby k východní a západní fasádě. V severovýchodní části křídla je umístěn dvoulůžkový pokoj pro odlehčovací pobytovou službu (OSP) pro jednoho uživatele s doprovodem. Tento pokoj je řešen jako samostatná ubytovací jednotka s vlastní kuchyňkou, předsíňkou a samostatnou koupelnou s WC. Lůžková část v západním křídle je doplněna dvěma samostatnými koupelnami přístupnými ze společné chodby.

Z prostoru společného schodiště jsou ve 3.NP navrženy zadní vchodové dveře, které přes přírodní terénní rampu zpřístupňují uživatelům lesopark a pobytovou terasu v horní části pozemku.

Interiérové řešení a vnitřní vybavení

Řešení interiéru a vnitřního vybavení volným a vestavným nábytkem vychází z požadavků zadání zadavatele. Všechny interiérové prvky musí s ohledem na poskytované služby splňovat zejména obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky č. 369/2001 Sb. a požadavky vyplývající z materiálně-technických standardů pro domovy pro osoby se zdravotním postižením (DOZP) obsaženém na stranách 15 až 24 dokumentu „Doporučený postup MPSV č. 2/2016 – Materiálně-technický standard pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou“.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby.

Celkový provoz, technologie, konstrukce, zařízení a činnosti budou provedeny a vykonávány s ohledem na bezpečnost práce zejména v souladu s vyhl. 48/1982 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Bude dodržena bezpečnost při užívání stavby podle platných bezpečnostních předpisů.

Veškeré použité stroje, zařízení a materiály musí splňovat požadavky na bezpečný provoz a bezpečné užívání a musí mít příslušné certifikáty (prohlášení o shodě).

Pochůzná povrchy musí mít neklouzavou úpravu. Požadavky jsou stanoveny například v normách:

- ČSN 74 45 05 Podlahy. Společná ustanovení
- ČSN 74 45 07 Zkušební metody podlah. Stanovení protiskluzných vlastností povrchů podlah
- ČSN EN 13813 Potěrové materiály a podlahové potěry
- ČSN 72 5191 „Keramické obkladové prvky – stanovení protiskluznosti
- ČSN EN 13 164 Tepelně izolační výrobky pro stavebnictví

Použité výrobky musí být certifikované pro použitou podlahu a konkrétní prostředí.

Veškeré vodorovné i vertikální komunikace jsou navrženy v souladu s požadavky ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy a jsou zabezpečeny v souladu s ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí. Navíc celý objekt má parametry pro bezpečný pohyb osob se sníženou schopností pohybu a orientace dle vyhl. 398/2009Sb.

Pro zajištění bezpečného chodu stavby musí investor zajistit před jeho uvedením do provozu zpracování poplachových směrnic a všech potřebných provozních řádů zejména pro technická zařízení v budově. Budou zde uvedeny pokyny pro obsluhu, zásady pro vykonávání kontrol, zkoušek a revizí. Obsluhující personál musí být starší 18 roků, způsobilý a musí mít kvalifikační předpoklady k obsluze zařízení.

Uživatelský manuál z hlediska bezpečnosti provozu musí obsahovat zejména stanovení termínů pro cyklické revize elektrických zařízení (ČSN 33 2000-6-61).

Vnitřní ochrana před přepětím – Spolehlivě spojeného ocelového armování stavby bude využito pro vytvoření prostorového stínění. V objektech bude realizována koordinovaná zónová ochrana před přepětím dle ČSN EN 62305-4 s využitím přepěťových ochran.

V souladu s vyhláškou MV ČR č. 246/2001 Sb. „o požární prevenci“, musí zhotovitel stavby nechat zpracovat Požární poplachové směrnice, Evakuační schémata a Evakuační plán, Řád ohlašování požárů, Dokumentaci zdolávání požáru a další požadovanou dokumentaci požární ochrany dle požadavků zákona o požární ochraně a vyhlášky o požární prevenci (např. požární kniha). Dále dle uvedené vyhlášky je nutno vykonávat pravidelně po 6 měsících preventivní požární prohlídky.

Každého půl roku vždy na jaře a na podzim bude zkontrolován technický stav střešní krytiny a provedena kontrola vpustí.

Uživatel objektu bude užívat objekt podle projektovaných parametrů a ve shodě s účelem stavby, na který bylo vydáno stavební povolení. Bude zajišťovat potřebné pravidelné revize, údržbu a předepsané kontrolní zkoušení systémů.

Stavba je navržena v souladu se závaznými normovými a právními předpisy, při běžném provozu tedy nebude docházet k ohrožení zdraví osob v souvislosti s tvarem a technickým řešením stavby.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Objekt je navržen jako kombinovaná zděná stavba s monolitickým železobetonovým schodišťovým jádrem a výtahem. Železobetonový stěnový systém bude použit pro vynesení vyložení 2.a 3. nadzemního podlaží západního křídla na garáží. Stropy jsou uvažovány jako železobetonové monolitické. Obvodový plášť je z části železobetonový monolitický a z části zděný z přesných tvárnic. Tepelná izolace obvodového pláště je navržena z kontaktního zateplovacího systému s venkovní strukturální omítkou ve světle bílém odstínu. Vnitřní příčky mezi obytnými místnostmi jsou navrženy z akustických keramických tvárnic, které současně plní nosnou a ztužující funkci. Nenosné vnitřní příčky jsou navrženy z keramických příčkovek.

Založení objektu se s ohledem na místní podmínky předpokládá pomocí pilot v kombinaci s betonovými pasy. Zajištění nesoudržných odtěžených svahů pomocí tyčových kotev a betonového torkretu.

Konstrukce sedlových střech je navržena z dřevěných sbíjených příhradových vazníků, které současně tvoří strop posledního 3.NP. Část střechy nad spojovacím krčkem je řešena jako plochá monolitická konstrukce se spádováním zateplením a hydroizolační fólií chráněnou zásypem z kačírku.

Krytinu sedlových střech tvoří keramická plochá taška rezná.

Výplně otvorů (otvíravé dveře a okna) jsou navrženy dřevohliníkové s izolačním dvojsklem v odstínu hliníku světle šedém a dřeva v přírodním odstínu s transparentní lazurou. Posuvné vstupní automatické dveře, vnitřní prosklené požární dveře a garážová vrata jsou navržena jako hliníková ve světle šedém odstínu. Hlavní okna v jižní fasádě a okna do pokojů uživatelů budou doplněné venkovními hliníkovými žaluziemi ve stříbrném odstínu integrované do schránek v nadpraží oken.

Jižní a západní fasáda přízemí a jižní fasáda krčku je doplněna předsazeným provětrávaným obkladem z masivních latí/hranolků sibiřského modřínu s příznanou svislou spárou. Tento materiál je použit i na předokenní skládací okenice v jižní fasádě u oken z obývacích pokojů a před francouzským oknem na konci chodby východního křídla. A také jako pochůzí terasa ve 2.np nad hlavním vstupem. Dřevěné prvky v exteriéru budou ošetřeny přírodním bezbarvým lazurovacím olejem.

Vnitřní výplně otvorů (dveře) budou dřevěné s povrchovou úpravou HPL nebo CPL laminátem.

Ochranná zábradlí před francouzskými okny jsou navržena z žárově zinkovaných ocelových tyčových profilů obdélníkového průřezu.

Klempířské prvky budou vyrobeny z titanzinkových pásů v přírodním světle šedém odstínu.

Podlahové krytiny: pro všechny společné prostory, komunikace, pokoje, kanceláře a terapeutické místnosti je navržena heterogenní PVC vinylová krytina, podlahu garáže tvoří epoxidová stěrka, do technických místností a hygienických místností koupelen a WC je navržena protiskluzná keramická dlažba. Ve vstupech budou použity venkovní nebo vnitřní čistící zóny.

Povrchové úpravy stěn: většina povrchů vnitřních stěn bude opatřena jemnými štukovými omítkami, stěny, které přijdou do styku s vodou budou obloženy keramickými obklady na celou výšku místností (koupelny, WC) nebo budou obloženy materiály rezistentními vůči vlhkosti (kuchyňské linky). Stěny hlavních chodeb s přístupem osob na invalidním vozíku budou min. do výšky 1,5m opatřeny obkladem z laminovaných DTD proti poškození. Stěny tvořené betonovými nebo ŽB konstrukcemi v prostorách technického zázemí budou ponechány v pohledovém stavu, opatřené transparentním nátěrem proti sprášování.

Povrchové úpravy stropů: ŽB stropní konstrukce budou opatřené vnitřní jemnou štukovou omítkou, část stropu nad posledním 3.NP, stejně jako snížené podhledy v přízemí, budou zaklopeny plošnými SDK deskami.

Materiálové řešení vnitřního vybavení: vnitřní vybavení tvořené volným nebo vestavným nábytkem bude převážně vyrobeno z laminovaných DTD nebo vysokotlakých (HPL) laminátů.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Konstrukční (statické) a materiálové řešení bude komplexně řešeno v samostatné části projektové dokumentace – Stavebně-konstrukční řešení D.1.2.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost a stabilita bude komplexně řešena v samostatné části projektové dokumentace – Stavebně-konstrukční řešení D.1.2.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Vnitřní instalace jsou podrobně popsány v samostatných částech projektu.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je komplexně řešeno v samostatné části projektové dokumentace – Požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Všechny konstrukce jsou navrženy s ohledem na požadavky ČSN 730540 – Tepelná ochrana budov a tyto požadavky splňují včetně doporučených hodnot.

b) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

S využitím alternativních zdrojů energie není uvažováno.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou

Řešeno v samostatných částech projektu.

Denní osvětlení

Velikost otvorů v obvodových konstrukcích jsou dostatečně velké, zároveň celý objekt je koncepčně navrhován svoji orientací tak, aby byly splněny požadavky na denní osvětlení.

Odpady

Odpad bude pravidelně odvážen komunálními službami spolu s dalším odpadem v rámci dané ulice a obce.

Vliv stavby na okolí

Stavba a její provoz jako celek nevyvoluje pro okolí škodlivé vibrace, hluk, prašnost apod. a nebude mít žádný negativní vliv na okolí. Ke zvýšení prašnosti bude v okolí docházet pouze po dobu výstavby.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Radonovým průzkumem byl radonový index stanoven jako střední. Jako ochrana proti radonu je dostatečná hydroizolační vrstva ve skladbě podlahy na terénu.

b) Ochrana před bludnými proudy

Podle dostupných informací se v blízkosti nenachází žádný zdroj pro vznik bludných proudů – žádná ochrana z tohoto důvodu není potřebná.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Stavba se nenachází v oblasti s technickou seizmicitou – žádná ochrana z tohoto důvodu není potřebná.

d) Ochrana před hlukem

Dostatečnou ochranu proti hluku z vnějšího prostředí zajistí navržený obvodový plášť – obvodové stěny z keramických tvárnic a tepelné izolace z polystyrénu, okny zasklenými izolačními trojskly. Ochrana před hlukem v rámci zátěže uvnitř objektu je řešena akustickými stěnami z keramických tvárnic tloušťky minimálně 200mm.

VYHODNOCENÍ HLUKOVÉ ZÁTĚŽE V DANÉ LOKALITĚ ZE STÁVAJÍCÍCH ZDROJŮ HLUKU

V blízkosti stavby je stávající místní komunikace na ulici Brněnská, doprava na této komunikaci není frekventovaná, procentuální podíl hlučnějších nákladních vozidel je minimální. Hluk z provozu automobilů tedy nebude mít negativní vliv na uživatele objektu. Další významné zdroje hluku se v okolí stavby nenachází ani se neplánuje jejich zřízení.

Z výše uvedeného vyplývá, že stavba nebude umístěna do území zatíženého významným zdrojem hluku. Žádná protihluková opatření není nutné navrhovat.

VYHODNOCENÍ HLUKOVÉ ZÁTĚŽE OD NAVRŽENÝCH TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Součástí stavby nejsou žádné zdroje hluku, které by mohly negativně ovlivnit uživatele objektu. Hlavním zdrojem vytápění objektu budou dva plynové kotle, objekt není vybaven vzduchotechnikou (pouze ventilátory pro větrání WC a chráněné únikové cesty). Není navržena klimatizace ani tepelné čerpadlo.

e) Protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v povodňovém nebo záplavovém území – žádná ochrana z tohoto důvodu není potřebná.

f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Stavba se nenachází v poddolaném území, v oblasti není ani znám výskyt metanu apod. – žádná ochrana z tohoto důvodu není potřebná.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Voda

Projekt pro stavební povolení řeší napojení objektu domova pro osoby se zdravotním postižením. Vodovod ve správě: Městské vodárny Klobouky u Brna. Vodovodní řad je uložen v komunikaci před budoucím objektem budovy. Objekt bude zásobován vodou z řadu pro účely vnitřních hygienických zařízení. Dle podkladů zadavatele se nepředpokládá jiná potřeba vody.

Objekt bude napojen na veřejný vodovod IPE 100 umístěný před pozemkem investora.

Bude zřízena nová přípojka vody HDPE SDR11 40x3,7mm dl.4,0m. Přípojka vody bude ukončena v nově navržené vodoměrné šachtě, která bude umístěna v travnaté ploše na pozemku investora.

Napojení na vodovodní řad bude provedeno pomocí navrtávacího pasu s osazením šoupěte DN 32 se zemní soupravou. Vodoměrná šachta je navržena plastová samonosná 1,2 x 0,9 x 1,5 m. V šachtě bude umístěna vodoměrná sestava viz. výkresová dokumentace. Z vodoměrné šachty je veden rozvod vody z plastového potrubí HDPE 40x3,7mm do objektu, kde bude umístěn uzávěr vody KK 32.

Potrubí přípojky vody bude uloženo do rýhy pažené na 10 cm pískové lože s obsypem - viz. příčný řez uložení potrubí. Potrubí je možno zasypat přímo výkopkem za předpokladu, že výkopek nebude obsahovat zrna větší než 63 mm, vč. většího množství ostrých zrn. Vodovodní přípojka bude opatřena vytyčovací identifikačním vodičem, s tím že u navrtávacího pasu bude vodič propojen pomocí lisovací spojky PL 6 (žlutá) s izolovaným vodičem CY 1,5 mm², který bude volně veden pod poklop zemní soupravy. Přípojka bude opatřena výstražnou fólií bílé barvy, která bude uložena na obsyp potrubí.

Hloubka uložení potrubí je 1,5-1,25 m, min. sklon 0,3 %. Součástí vodovodní přípojky (vodoměrové sestavy bude ochranná jednotka – zpětná armatura), zabráňující znečištění veřejného vodovodu zpětným nasátím vody.

Přípojka bude provedena s respektováním požadavků provozovatele vodovodní sítě: Městské vodárny Klobouky u Brna.

Výpočet návrhového průtoku přípojky vody:

Výpočtový průtok pro požární potřebu

V souladu s ČSN 73 0873 čl. 4.4 a v souladu s ČSN 73 0835 se v objektu nepožaduje zřízení vnitřního odběrného místa.

Součin p. S v žádném požárním úseku nepřesahuje hodnotu 9000. (viz. PBR)

Návrhový průtok Q_{pož}

0,00l/s

Výpočtový průtok pro výtokové armatury

Vzhledem k předpokládanému provozu objektu je uvažováno s rovnoměrným odběrem vody v průběhu dne.

Výpočtový průtok pro 1.NP, 2.NP, 3.NP pro skupinu zařizovacích předmětů u nichž se předpokládá rovnoměrné použití.

Návrhový průtok $Q_n = \sqrt{\sum(qv \times n)} = \sqrt{2,0} = 1,40 \text{ l/s}$

VÝTOK	qv	Počet výtoků	qv x n
UM inv.	0,20	10,00	0,40
UM	0,20	4,00	0,16
MN, AP	0,20	5,00	0,20
SK inv	0,20	6,00	0,24
SK	0,20	1,00	0,04
V	0,30	3,00	0,27
WC inv	0,15	9,00	0,20
WC	0,15	4,00	0,09
VL	0,20	3,00	0,12
DŘ	0,20	7,00	0,28
Celkem $\sum(qv \times n)$			2,00

Při průtoku 1,40l/s při rychlosti proudění vody v potrubí z plastových materiálů 1,7m/s odpovídá dimenze potrubí **HDPE 100 SDR 11 40x3,7mm**.

Hydrotechnické posouzení

Vzhledem k neznámému dispozičnímu přetlaku v místě napojení bude před zprovozněním vodovodní přípojky ověřena hodnota HDT, která se bude pohybovat v rozmezí 0,2 až 0,6 MPa- v případě nesplnění přípustného rozsahu hodnot přetlaku, bude nutno provést opatření zajišťující splnění požadovaných hodnot.

Nadmořská výška přípojky v místě napojení na řad 235,47 m.n.m.

Vodovod je ve správě: Městských vodáren Klobouky u Brna

Kanalizace

Kanalizace na pozemku investora je řešena jako jednotná

Projekt pro stavební povolení řeší napojení objektu domova pro osoby se zdravotním postižením na kanalizační stoku DN 400. Stoku provozují: Městské vodárny Klobouky u Brna.

Do kanalizační soky, bude odváděna splašková voda z hygienických zařízení objektu a dešťová voda ze střechy objektu a terasy.

Pro objekt je navržena nová přípojka splaškové kanalizace PVC-KG DN150 délky **3,5m**, která bude napojena na novou revizní šachtu PP DN425 umístěnou na travnatém pozemku investora. Nová přípojka jednotné kanalizace bude vedena v trase stávající přípojky odvodňující terasu jenž je umístěna na pozemku investora. Stávající přípojka bude zrekonstruována bude využito vsazené odbočky ve stoce DN150 (hloubka zaústění přípojky do stoky od povrchu vozovky dle podkladů investora cca. 2,4m) viz. podélný profil nové kanalizační přípojky. (Stávající přípojka je za odbočkou do stoky zalomena v podélné ose směrem k pozemku investora dle podkladů investora v hloubce cca. 1,7m). S ohledem na zvětšenou délku a sklon splaškového svodného potrubí vycházejícího z novostavby objektu bude nově přípojka vyvedena co nejhlouběji a to z důvodu zvětšení hloubky uložení splaškových svodů vlivem sklonu.

Výpočet celkového průtoku v kanalizační přípojce:

Výpočet průtoku splaškových vod

Pro návrhový průtok splaškových vod 1-3.NP je uvažováno vzhledem k charakteru používání zařizovacích předmětů s rovnoměrným odběrem.

$$Q_{ww} = K \cdot \sqrt{\sum DU} = 0,5 \cdot 8,04 = 5,6 \text{ l/s}$$

VÝTOK	DU	Počet zařizovacích př.	DU*Počet	K
UM inv.	0,50	10,00	5,00	0,70
UM	0,50	4,00	2,00	0,70
MN, AP	0,80	5,00	4,00	0,70
SK inv	0,60	6,00	3,60	0,70
SK	0,60	1,00	0,60	0,70
V	0,80	3,00	2,40	0,70
WC inv	2,50	9,00	22,50	0,70
WC	2,50	4,00	10,00	0,70
VL	2,50	3,00	7,50	0,70
VP	1,50	1,00	1,50	0,70
DŘ	0,80	7,00	5,60	0,70
$\sum DU$			64,70	*****

Výpočet průtoku dešťových vod

Pro návrhový průtok dešťových vod je uvažováno s odvodněním střechy objektu a dále stávající terasy, která je napojena do stávající kanalizační přípojky. Nově bude terasa napojena do svodného potrubí splaškové kanalizace odvodňující střechu a hygienické předměty objektu.

$$Q_r = I \cdot A \cdot C = 14,51 \text{ l/s}$$

Druh plochy	Intenzita deště pro danou plochu I (l/s*m2)	Půdorysný průmět plochy A (m2)	Součinitel odtoku C	Q _{r,i} (l/s)
Střecha	0,030	430,00	1,00	12,90
Terasa	0,016	200,00	0,50	1,61
Q _{rcelk.}				14,51

Celkový průtok splaškových vod Q_{r,w} = 0,33*Q_{ww} + Q_r = (0,33*5,6) + 14,51 = 16,36 l/s

Průtok splaškových vod odpovídá přípojce o min. jmenovité světlosti DN 150. Při minimálním sklonu 2%.

Bilance odtoku odpadních vod

Splaškové odpadní vody

Průměrný denní odtok splaškových vod

2600 l/den

Maximální denní odtok splaškových vod Q_d x 1,5

3900 l/den

Roční množství splaškových vod

949 m3/rok

Plyn

Projektová dokumentace řeší novou přípojku plynu, venkovní rozvod plynu na pozemku investora a vnitřní rozvod plynu v navrhovaném objektu domova pro osoby se zdravotním postižením.

Nově navržená přípojka plynu NTL PE100 40x3,7mm s ochranným pláštěm o délce 35,25m (vč. svislé části), bude napojena na stávající NTL plynovod DN40 ocel, vedený v chodníku. Přípojka plynu bude vedena kolmo na řad. Napojení bude provedeno přivařovacím navrtávacím přípojkovým T-kusem (ocel). Přivaření navrtávacího T-kusu bude ve svislé ose plynovodu. Při navařování přípojkového T-kusu na ocelový plynovod je bezpodmínečně nutné změřit zbytkovou tloušťku stěny plynovodu v místě svaru. Za ocelovým T-kusem následuje přechodka ocel/PE (tato přechodka musí být v přivařovacím provedení).

Přípojka bude ukončena v nové plynoměrné skříni ve sloupku společně s elektrorozvaděčem, který bude plynotěsně oddělen od HUP. Sloupek s HUP a elektrorozvaděčem bude umístěn na sousedním pozemku p.č. 1367/2. Bude doložen souhlas majitele sousedního pozemku s výstavbou a provozem plynoměrné skříně a části vedení domovního rozvodu plynovodu. Vnitřní rozměr skříně 0,60x0,60x0,25m, z nehořlavého materiálu s fixačním rámem, opatřena uzamykatelnými dvířky s průvětrníky. Označena orientační tabulkou dle TPG 700 24. Skříň bude přístupná z veřejného prostoru.

V nové plynoměrné skříni bude umístěn: HUP KK 32, plynoměr G6 (rozteč 250mm) a uzávěr

KK 32.

Z piliře je veden nový rozvod plynu NTL PE 40x3,7mm na pozemku investora do objektu.

Plynové spotřebiče

2 x plynový kotel kondenzační

V=35 kW,

Q = 3,5 m³/hod

celkem

Q = 7,0m³/hod

Přípojka a domovní plynovod

Pro výstavbu plynovodní přípojky a plynovodu vedeného přes pozemek investora a sousední pozemek do objektu bude použito PE potrubí s ochranným pláštěm. Při kladení, montáži a svařování potrubí je nutno důsledně dodržovat články 5 a 6 technických pravidel TPG 702 01 – přípojky a plynovody z PE a TPG 702 02 zemní montážní práce. Tvarovky a trubky z PE

je možno svařovat pouze technologií na tupo nebo pomocí elektrotvarovek. Přechod potrubí z vertikální do horizontální části musí být proveden elektrokolenem příslušné dimenze.

Plynové potrubí bude uloženo do rýhy $\delta=0,7\text{m}$, hloubka rýhy 0,9-1,1 m. Potrubí bude v celé délce položeno na pískové lože 0,1 m a obsypáno pískem 0,3m nad vrchol potrubí. Na obsyp potrubí bude uložena výstražná folie žluté barvy, s přesahem min. 50 mm na každou stranu trubky. Rýha bude zasypana vytěženou prohozenou zeminou se zhuťováním po vrstvách až do úrovně podkladních vrstev komunikace a chodníku. Část potrubí bude provedena bezvýkopovou technologií (protlakem) a to pod vozovkou (viz. situační výkres) takto vedené potrubí bude uloženo v ochranné trubce PE SDR 11 DN50.

Potrubí přípojky plynu bude opatřeno signalizačním vodičem CYY 2,5 mm². Vodič se pevně uchyťtí na vrchní části potrubí (mimo svislou osu vrchní části potrubí) ve vzdálenostech 2m. Spoje vodičů mohou být letovány nebo zajištěny mechanickými spojkami a každý spoj vodiče musí být chráněn proti vlhkosti a mechanickému poškození. V místě napojení PE potrubí na stávající ocelový plynovod bude signalizační vodič propojen se stávajícím plynovodem způsobem zamezující korozi spoje (navářený šroub, drát opatřený okem, matice a vhodná izolace proti korozi). Ve skříni s HUP se signalizační vodič uchycuje na svorkovnici. Funkce signalizačního vodiče musí být před předáním stavby ověřena.

Před zahájením zemních prací je třeba požádat správce všech stávajících sítí o jejich vytýčení.

V jejich blízkosti je třeba provádět zejména zemní práce výhradně ručně za dostatečného zajištění všech stávajících sítí.

Po dokončení montáže potrubí musí být provedena tlaková zkouška dle TPG 702 01 kap.7.

Doba trvání tlakové zkoušky při použití diferenčního tlakoměru je pro každých i započatých 250 l objemu zkoušeného potrubí nejméně 5 min., přičemž doba trvání zkoušky nesmí být kratší než 15 min.

Provedení zkoušky – tlaková zkouška bude provedena na základě technologického postupu vypracovaného revizním technikem pověřeným jejím provedením, postup bude projednán s objednatelem a provozovatelem.

Elektrina

Elektrické připojení

Napojení objektu bude z přemístěné přípojkové skříně SP (poj. 125A) do elektroměrového rozvaděče ER kabelem AYKY 4Bx70mm². Rozvaděč ER bude umístěn v pilíři vedle SP. V ER bude provedeno fakturační měření. Jistič před elektroměrem bude mít hodnotou B/3x80A. Hodnota se upřesní podle způsobu používání el. spotřebičů. Z ER je ve výkopu natažen kabel AYKY 4Bx70mm² + CYKY 5Cx1,5 mm² (rez. blokování HDO) do rozvaděče RH u vstupu v 1.NP.

Slaboproud

Vedle objektu bude instalována přípojková skříň. Přípojková skříň bude realizována na hranici pozemku od operátora O2 Telefonica(CETIN) a bude zajišťovat připojení telefonní linky celý objekt. Připojení operátora O2 bude realizována metalickým kabelem ze stávajícího průběhu, který se vydělí do nového směru k objektu Betlém. Kabelová trasa bude realizována v zemi dle ČSN 73 6005. Investor před zahájením výkopových prací zajistí řádné vytýčení stávajících inženýrských sítí.

Internetové připojení bude řešeno bezdrátovým připojením,

Kabelová televize bude připojena od poskytovatele KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o., přípojková skříň bude vedle přípojkové skříně O2.

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení

Dopravní řešení bude zachováno v původním stavu, navržena je pouze výměna skladby zpevněné plochy příjezdové komunikace a areálových zpevněných ploch.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Nový objekt bude dopravně napojen stávajícím sjezdem z veřejné komunikace v ulici Brněnská.

c) Doprava v klidu

Parkování osobních vozidel bude řešeno 3x parkovacím stáním v garáži a 2x parkovacím stáním na terénu.

d) Pěší a cyklistické stezky

V rámci stavby jsou navrženy chodníky pro pěší v horní části pozemku. S cyklistickými stezkami se neuvažuje.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Proběhnou terénní úpravy v potřebné míře pro realizaci stavby. Nutné bude zapažení stavební jámy u severní stěny novostavby, to bude řešeno v samostatné části projektu.

b) Použité vegetační prvky

Kolem stavby bude řešeno nové zatravnění nezpevněných ploch.

c) Biotechnické opatření

Žádná biotechnická opatření nebudou použita.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nebude mít žádná negativní vliv na životní prostředí.

b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památkových stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nebude mít žádná negativní vliv na přírodu a krajinu, ani na ekologické funkce a vazby krajiny. Před zahájením stavby bude vykáceno několik malých keřů a čtyři stromy s obvodem kmene do 80cm, jde o lípu velkolistou výšky 11,0m, obvodu kmene 63cm a tři vícekmenné tisý červené výšky do 6,0m a obvodu kmene max. 70cm.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nebude mít žádná negativní vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení ani stanovisku EIA – žádné podmínky tedy nejsou.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavba nevyvolá žádná ochranná a bezpečnostní pásma, žádný rozsah omezení ani podmínky ochrany podle jiných právních předpisů. Jediná navrhovaná ochranná pásma zde budou od nově budovaných rozvodů inženýrských sítí.

Stavba nevyvolá žádné další ochranná a bezpečnostní pásma, žádný rozsah omezení ani podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavba je navržena v souladu s platnou legislativou, především se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. a příslušnými vyhláškami č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Při provozu objektu musí být dodržovány vyhlášky o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci /č. 324/90 Sb./ a všechny předpisy související a technologické postupy. Všichni zaměstnanci budou v oblasti BOZP řádně vyškoleni, bude dodržován pracovní řád zaměstnavatele a zákoník práce.

Prostředí v objektu bude odpovídat běžným podmínkám s předpoklady splnění hygienických normativních, bezpečnostních i dalších požadavků na prostředí. Celá stavba je koncepčně řešena tak, aby pro uživatele byl pobyt v ní příjemný a neohrožoval je na zdraví a životě. Při provozování stavby nedojde k žádnému negativnímu ovlivnění obyvatel ani k narušení faktorů pohody.

Stavba nebude plnit funkci ochrany obyvatelstva – například improvizovaný úkryt a podobně.

B.8 Zásady organice výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Zajištění vody a přívodu elektrické energie pro výstavbu bude zajištěno ze stávajících přípojek objektu, ty budou přepojeny na staveništní provedení mimo bouraný objekt. Při realizaci bourání stavby bude využito mobilních WC s vlastním zásobníkem na odpadní vody.

b) Odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště bude řešeno vsakování, případně odčerpání srážkové vody přečerpáním do stávající kanalizace přes kalové jímky.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Zdroje elektrické energie a vody pro potřebu stavby a zařízení staveniště lze v dostatečném množství a kapacitě zajistit přímo na staveništi. Při budování přípojek budou použity stroje, které mají vlastní zdroj energie (spalovací motor).

Předpokládaný příkon elektrické energie při zapojení všech stavebních mechanismů a strojů je max. 40 kW včetně zařízení staveniště.

Součinitel současnosti: $0,8 \times 40 \text{ kW} = 32 \text{ kW}$.

$32 \div 400 \div 1,7 = 0,047 \text{ kA}$ – tzn. připojení staveniště prostřednictvím 50 A jističe.

Výpočet potřeby elektrické energie je pouze orientační, jelikož v současné době není znám harmonogram prací ani množství nasazené mechanizace. Před zahájením prací provede vybraný generální zhotovitel stavby vlastní výpočet potřeby elektrické energie.

Přípojná místa vody budou osazena vodoměry pro měření spotřeby a v zimních měsících budou ochráněna zaizolováním nenasákovou tepelnou izolací proti mrazu. Vybraný zhotovitel stavby provede před zahájením prací výpočet potřeby vody pro staveniště na základě harmonogramu prací a skutečné situaci na staveništi.

Dle směrnice č. 9/1973 je specifická potřeba vody pro 1 pracovníka (provozy se špinavým a prašným prostředím) 90 l/os. den (článek VI., odstavec 4b) – předpoklad max. 20 osob:

Maximální denní potřeba vody pro sociální účely $Q_p = 20 \times 90 = 1\,800 \text{ l/den}$

Sociální zařízení staveniště bude napojeno do stávající kanalizace.

Odvod srážkových vod ze staveniště bude řešen vsakováním. Odvodnění stavebních jam bude řešeno vyspádováním dna stavební jámy do vyhloubené usazovací jímky, odkud budou nadbytečné srážkové vody přečerpávány kalovými čerpadly do stávající kanalizace.

Plyn pro svařování zajistí dodavatel v ocelových lahvích.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při stavbě bude v maximální možné míře dbáno na ochranu okolí staveniště. Dodavatel je povinen udržovat na převzatém stanovišti a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Při provádění stavebních a technologických prací musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí a to zejména dodržováním těchto zásad:

- chránit okolní prostor proti vlivům stavby provedením ochranných pásů textilie s prováděním prašných prací pod vodní clonou
- nádoby na odpad trvale umístit mimo veřejné prostranství
- bourání provádět ručním způsobem bez použití travin
- suť průběžně odvážet na zajištěnou skládku
- stavební činnost stavebními mechanizmy, hlučné práce včetně nákladní a automobilové dopravy realizovat v dohodnutých termínech
- stavební činnost provozovat tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem
- dopravní prostředky před výjezdem ze staveniště řádně očistit
- vyloučit nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů
- zabránit exhalacím z topenišť, rozehrívání strojů nedovoleným způsobem
- zabránit znečišťování okolí odpadní vodou, povrchovými splachy z prostoru staveniště, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty
- zamezit znečišťování komunikace a zvýšené prašnosti. Pokud dojde při využívání veřejných komunikací k jejich znečištění, dodavatel je povinen toto znečištění neprodleně odstranit
- před prací v rámci staveniště musí investor zajistit zaměření všech stávajících inženýrských sítí, neboť výchozí podklady nemusí vždy přesně zachycovat jejich přesnou polohu a nelze zcela vyloučit i možnost lokalizace sítě zatím nezjištěné. Při realizaci musí být respektována ochranná pásma jednotlivých inženýrských sítí a dodržena ČSN 73 605 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- respektovat stávající i nová ochranná pásma, která se vztahují k vedení inženýrských sítí a dopravních komunikací místního charakteru, dle příslušných ČSN a zákona č. 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. V ochranném pásmu lze provádět práce jen s písemným souhlasem provozovatele sítí, nelze umisťovat zařízení staveniště, budovat stavby a konstrukce trvalého nebo dočasného charakteru s výjimkou úpravy povrchu a staveb inženýrských sítí.

Ochrana proti hluku – práce, při kterých bude využíváno strojů s hlučností nad 60-80 dB, je nutno realizovat v době určené příslušným orgánem.

Staveniště bude podle potřeby oploceno neprůhledným oplocením z vlnitého plechu s vjezdovými uzamykatelnými branami a bude provedeno opatření proti vstupu nepovolaných osob na jednotlivé staveniště. Oplocení je navrženo umístit na hranicích vedlejšího staveniště. Po dohodě s investorem je možno místo oplocení provést pouze označení staveniště z důvodu realizace stavebních prací pouze v době školního volna. Staveniště bude osvětleno staveništním osvětlením.

Odvodnění staveniště bude na stávající terén (neprovádí se spodní stavby) a při nutnosti odčerpání srážkové vody bude přečerpáno do stávající kanalizace přes kalové jímky.

Odpady vzniklé při realizaci stavby se omezují na stavební odpad stavebního materiálu vznikající při stavebních pracích spojených s novými konstrukcemi. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou tříděny na jednotlivé druhy a odváženy odbornou firmou v souladu s příslušnými zákony zabývajícími se nakládáním s odpady.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude dočasně oploceno. Stavba netvoří požadavky na asanace. Před zahájením stavby budou zbourány stávající objekty v místě stavby, bourání je řešeno samostatnou dokumentací.

Před zahájením stavby bude vykáceno několik malých keřů a čtyři stromy s obvodem kmene do 80cm, jde o lípu velkolistou výšky 11,0m, obvodu kmene 63cm a tři vícekmenné tisy červené výšky do 6,0m a obvodu kmene max.70cm.

f) Maximální zábory staveniště (dočasné / trvalé)

Pro trvalý zábor budou využity plochy v majetku Farního sbor Českobratrské církve evangelické v Kloboukách u Brna, tyto pozemky budou převedeny na investora. Dočasné zábory budou řešeny v rámci realizace přípojek na inženýrské sítě. Rozsah záboru staveniště je dán rozsahem řešeného území.

V rámci záboru budou zřízeny plochy pro zázemí stavby – buňkoviště sestávající ze stohovatelných unifikovaných kontejnerů – staveništních buněk a dále budou zřízeny skládky materiálu potřebného k výstavbě objektu.

g) Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Likvidace odpadu ze stavby

S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhl. č. 381/2001 Sb., vyhl. č. 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících. Průvodce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhu a kategorií dle § 5 a 6, zajistit přednostní využití odpadů v souladu s § 11. Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem /č.185/2001 Sb./ a prováděcími právními předpisy, přivést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 112 odst. 3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpady lze ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky pro ukládání těchto odpadů. Rozhodujícím hlediskem pro ukládání odpadů na skládky je jejich složení, mísitelnost, nebezpečné vlastnosti a obsah škodlivých látek ve vodním výluhu, podrobněji viz § 20 zák. č. 185/2001 Sb.

Charakteristika a zařazení předpokládaných odpadů ze stavby dle Katalogu odpadů z vyhlášky č. 381/2001 Sb.:

číslo odpadů	název odpadu	původ	kategorizace odpadů
17 0101	Beton	odpad při realizaci stavby (základy)	O
17 0102	Cihla	odpady vzniklé v průběhu výstavby	O
17 0103	Keramika	odpad od provádění keram.obkl.,	O
17 0199	Odpady drobné – blíže neurčené nebo výše neuvedené	odpady vzniklé v průběhu výstavby (potěry, mazaniny)	O
17 0201	Dřevo	zbytky dřeva od bednění při betonáži, výplně otvorů	O
17 0202	Sklo	sklo z výplní otvorů	O
17 0203	Plast	drobný odpad při pracích PSV	O
17 0301	Asfalt s obsahem dehtu	zbytky hydroizolací	N
17 0407	Směs kovů	odpady vzniklé v průběhu výstavby	O

17 0408	Kabely	zbytky a odřezky kabelů	O
17 0602	Ostatní izolační materiál	zbytky a odřezky tep. izol. pásů a vrstev	O
17 0701	Směsný stavební a demoliční odpad	odpad nezatříděný do výše uvedených kategorií	N
15 0101	Papírový a lepenkový odpad	obaly stav. mat. použitých na stavbě	O
150103	Dřevěný obal	zbytky obalů	O

Evidence odpadů, včetně doložení způsobu odstranění odpadů bude předložena při kolaudaci stavby a na OŽP. Dodavatel zodpovídá za likvidaci veškerých odpadů v rámci realizace stavby.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Veškerá přebytečná zemina bude dočasně skladována na pozemku investora a odvezena na skládku.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Nepředpokládá se negativní dopad stavebních prací na životní prostředí. Budou dodržovány obecné zásady ochrany vodních zdrojů, ochrana zamezující devastaci půdy v okolí staveniště. Zemina a sypké materiály budou ukládány tak aby nedocházelo k jejich splavování.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při stavební činnosti budou respektována nařízení o provádění stavebních prací v příslušných ochranných pásmech. Stavební a montážní práce musí být prováděny v souladu s ustanovením předpisů o bezpečnosti práce, jmenovitě nařízení vlády č. 591/2006 Sb. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákonem č. 309/2006 Sb. zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a dále jak je uvedeno v příslušných částech stavebního řešení projektové dokumentace.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb nejsou potřeba.

l) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Režim dopravy a dopravní trasy dodavatelem případných prací na DI České policie a na příslušném odboru dopravy.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Není potřeba stanovit speciální podmínky pro provádění stavby.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Podrobný harmonogram stavebních a montážních prací vypracuje vybraný dodavatel stavby.

V harmonogramu stavebních a montážních prací je nutné naplánovat provádění prací tak, aby stavební činnosti se zvýšenou produkcí hluku nebyly prováděny v nežádoucích dnech a hodinách (svátky, noční hodiny apod.).